

今も そして未来も  
頼られる存在に

KANDEN FACILITIES



# 関電ファシリティーズ ブランドビジョン

当社は、創業50周年を機に新たなブランドビジョンを策定しました。

創業以来、私たちがずっと大切にしてきたのは、「お客さまのお役に立ちたい」という想いと、

それをカタチにする人のチカラ(才能)であり、この先もお客さまの

事業発展を支えるベストパートナーであり続けたいという想いを込め、

KFAブランドビジョン「Facility Driven ～想いと才能を原動力に～」を掲げました。

このブランドビジョンには、2つの想いが込められています。

施設への  
想いを起点に

磨き続ける  
才能を  
原動力に

お困りごとの解消や、安心・安全・快適のご提供を通じて、お客さまに喜んでいただきたいという想いが、私たちの仕事の起点です。エネルギーの効率管理(エネルギーマネジメント)や、建物施設の運営(プロパティマネジメント)、駐車場運営など、幅広いサービスを展開していますが、根底にあるのはいつも「お客さまや利用者の皆さまを想う気持ち」です。

関電ファシリティーズで働く一人ひとりの“Facility(才能)”が、事業運営における大きな原動力であり、「人こそが最大の財産(人財)」との考えのもと、人財育成に特に力を入れています。2025年4月に本格運用を開始した研修施設「人づくりセンター城みらいく」では、長年かけて現場で身に付ける、安全最優先と技術力向上を、実体験に基づいた設備と、豊富な経験を持つ先輩の指導により、現場よりも圧倒的に早い期間で身に付けて、「これなら大丈夫」と安心して現場での業務に臨むことができます。また、新たに「人財育成方針」も策定し、社員一人ひとりが自分らしい働き方・キャリアを選べる環境づくりも進めています。

## Facility Driven

想いと才能を原動力に



## 関電ファシリティーズって どんな会社？

当社は、関西電力グループの中核事業の一つである生活・ビジネスソリューション事業の大きな柱である総合不動産事業の一翼を担う企業として、不動産施設の総合管理（トータルファシリティマネジメント）を行っています。

オフィスビルをはじめ、商業施設、学校、病院、工場、物流施設、データセンターなど多種多様な物件の管理を行っており、関西電力グループ以外の多くのお客さまからも物件をお預かりしています。

電力会社グループならではの高い技術力と信頼性で、お客さまのご要望にきめ細かくワンストップでお応えしています。



## 関電ファシリティーズのトータルファシリティマネジメントについて

従来からのビルマネジメントの枠を超えて、リニューアル工事やエネルギーマネジメント、プロパティマネジメント、駐車場運営など、不動産施設の管理に関わるさまざまなサービスをワンストップでご提供しています。お客さまが抱える課題解決へのきめ細やかな対応、品質管理の実践、技術力とマネジメント能力を兼ね備えた人財の配置、大規模災害等に対するリスクマネジメント、BCPの実践等、さまざまなニーズにお応えします。



# 守るのは安心、 届けるのは快適

## 設備管理

Facility Management

### 建物施設の安心・安全を支え、 快適な空間を提供します

日々の保守管理や定期的な点検により、設備・機器の安全性をチェックし、異常の早期発見と事故未然防止に努めています。また、常に最適な運転状況を保つために設備、機器を監視し、より経済的な運転方法を選択することで、建物のライフサイクルコスト低減を実現します。

#### 対応業務

- 運転保守 電気・空調・消防・建物付帯・搬送設備等
- 設備点検 法定検査等 他



電気設備



空調設備



消防設備

### 若手社員の1日の流れ



# 現場をまとめ、 未来の空間を 形にする



## 施工管理

Construction Management

### コンセントの取替えから大規模リニューアルまで、 さまざまなニーズに対応

設備管理で培った経験、ノウハウを活かして、ビルや施設の大規模改修、設備更新から、オフィスのリニューアルや小規模なコンセント取替えまで、各種修繕工事に幅広く対応しています。長期修繕工事計画の提案から、調査、企画、設計、施工、アフターフォローまで、一貫してお引き受けできるのが当社の施工管理の強みです。

#### 対応業務

- 工事施工管理 (安全・品質・工程)
- 省エネ提案
- 中長期修繕計画書の作成および提案 他



リニューアル工事



外装改修工事

### 若手社員の1日の流れ



設備管理 Y・M 2020年4月 入社

## お客さまからいただく「ありがとう」の 言葉に大きなやりがい

2020年4月に入社し、建物の設備管理の仕事をしています。複数の建物を巡回し、点検や不具合対応、修繕のご提案などを行っています。

最初は知識がなくても、研修制度が整っているので、少しずつできることが増えていきます。

建物の不具合を見つけて修繕が無事に終わった時や、「ありがとう」と声をかけてもらえた時に、この仕事をしていて良かったと感じます。

建物がある限り必要とされる仕事なので、社会を支える仕事に興味がある人には、やりがいのある仕事だと思います。



ここで見つけた、  
私のやりがい

Interview

施工管理 K・M 2024年4月 入社

## 日々成長を実感しながら働けるのが、 この仕事ならではの大きな魅力

2024年4月に入社し、施工管理の仕事をしています。主に、オフィスの入居工事やレイアウト変更工事を担当しています。

就職活動では「安心して長く働ける会社かどうか」を大切にしており、関西電力グループの企業で安定している点に魅力を感じて入社しました。

資格取得のサポートが充実しており、成長したい気持ちをしっかり応援してくれる環境です。

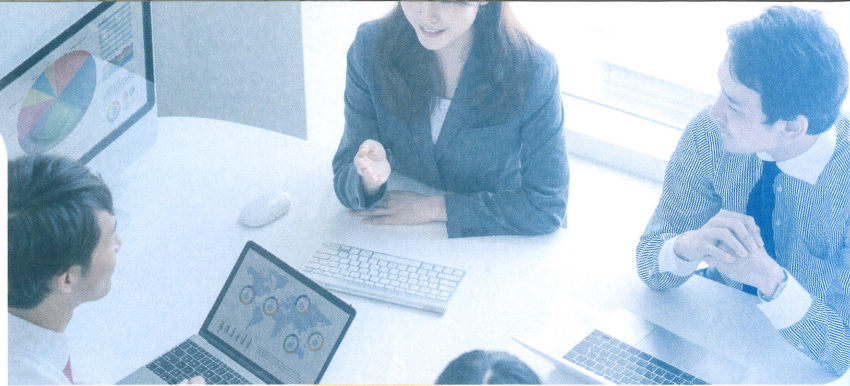
工事の調整など大変なこともありますが、完成したオフィスを見てお客さまが喜んでくれる姿を見ると、大きなやりがいを感じます。

将来は、現場をまとめる責任者として、周囲から信頼される技術者になりたいです。



# 充実した教育・研修プログラム

Comprehensive training program



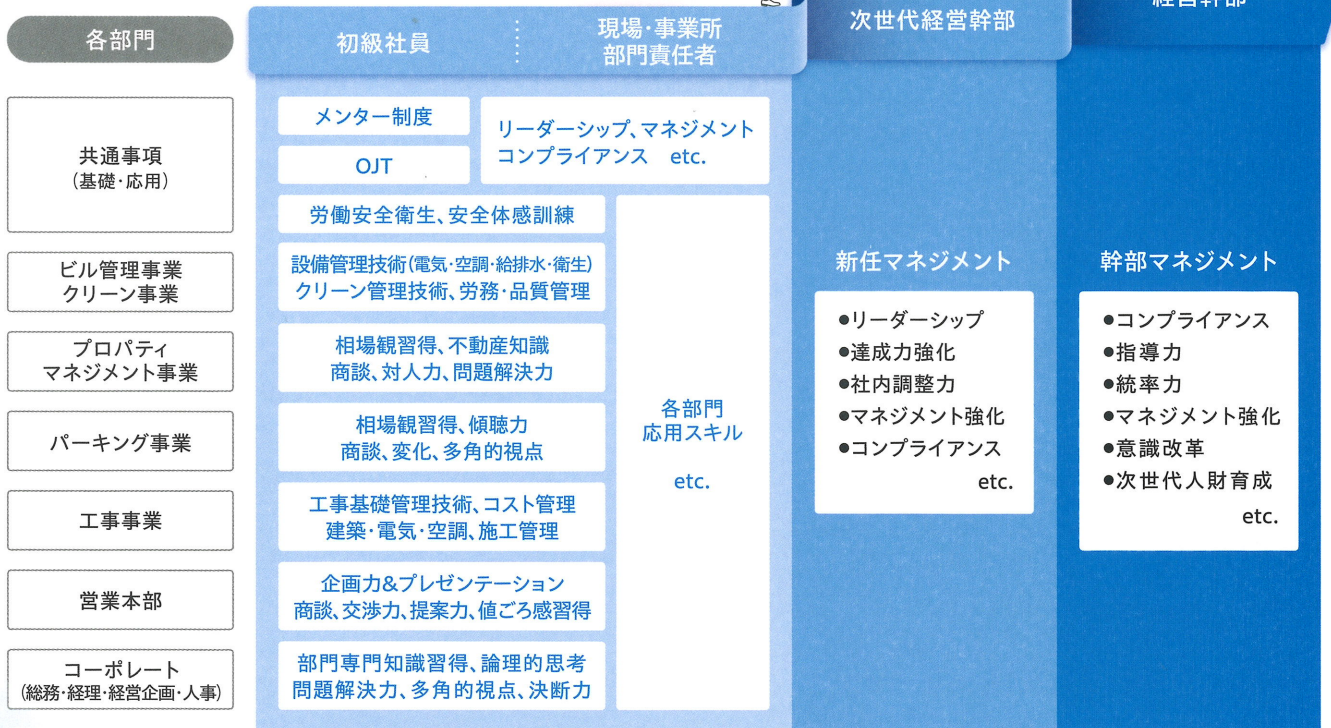
初めての自社研修施設「人づくりセンター 城みらいく」を最大限に活用した充実の研修プログラムで一人ひとりの可能性を引き出し、着実なキャリアアップを全力で支援します。

## 人財育成プログラム

定期的な面談等、相談しやすい環境が整っています!



Career UP!



人づくりセンター  
城みらいく

「見る」「触る」「感じる」「行動する」  
現場をリアルに再現した  
実践的教育の場で  
活かせるスキルが学べます。



# CORPORATE INFORMATION

## 事業概要

会社名	関電ファシリティーズ株式会社
本社所在地	大阪市中央区城見2丁目1番61号 ツイン21 JYOタワー3階(総合受付)
設立	1974年3月15日
資本金	1億円
代表者	代表取締役社長 近藤 忠司
従業員数	1,932名(2025年3月末現在) (内)女性従業員数:468名
売上高	445億円(2024年度実績)
営業所数	20営業所 (主な拠点)札幌、仙台、千葉、東京、神奈川、名古屋、京都、神戸、広島、福岡 他
管理物件数	1,273件(2025年3月末現在)

RECRUIT  
Web SITE

採用サイト



OFFICIAL  
Web SITE

公式サイト