


人に、街に、明るい未来を
 関電ファシリティーズ

CORPORATE PROFILE



常に「人づくり」に努め、時代の先を見据えた
最適なトータルファシリティマネジメントを
実践することにより、社会の皆さまから信頼される
企業として、お客様の事業発展を支える
ベストパートナーであり続けます。

TOP MESSAGE

私たち関電ファシリティーズ株式会社は、2016年4月にMIDファシリティマネジメント株式会社と
関電ビルマネジメント株式会社が合併して誕生いたしました。パナソニックグループの多種多様な
施設の管理実績で培われた高品質な管理ノウハウに加えて、電力会社グループならではの高い
技術力と信頼性で、お客さまのご要望にきめ細かくワンストップでお応えしています。

全国各地に展開する拠点を核に、オフィスビル、商業施設、医療・介護施設、物流・倉庫、文教
施設、工場・研究所、駐車場など、様々な施設でトータルファシリティマネジメントをお届けしています。

当社では、お客さまのESG(環境・社会・ガバナンス)への取組みに対して、長年培ってきた
エネルギー管理技術により最適なサービスをご提供することで貢献してまいり、2019年度には
省エネ大賞(製品・ビジネスモデル部門)審査委員会特別賞を受賞いたしました。

これからも、社員とともに成長しながら、「人財」・「技術」・「エネルギー」を活かし、お客さまの資産価値向上や脱炭素の取組みに
貢献するなど、お客さまの大切な資産を最大限に活かす、『活かす会社』を目指して取り組んでまいります。

今後とも皆さまのご愛顧とご指導を賜りますようお願い申し上げます。



関電ファシリティーズ株式会社
代表取締役社長

近藤 忠司

「Best Partner」

— 人をつなぐ。人をつなぐ。 —



【基本方針】

- お客さまに「安全と安心」をご提供します。
- お客さまに「最適な品質・サービス」をご提供します。
- お客さまの「資産価値の向上」に貢献します。

【行動指針】

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. 常に「安全」を最優先します。 | 1. 常に「自己革新」に努めます。 |
| 1. 常に「社会貢献」を心掛けます。 | 1. 常に「調和」を大切にします。 |
| 1. 常に「公明正大」に行動します。 | 1. 常に「感謝」の気持ちを持ち続けます。 |

人と「暮らし」をつなぐ。

いつもどこかで、誰かとつながっている—。
そんな「Best Partner」であり続けたい。

Total Facility Management

トータルファシリティマネジメント

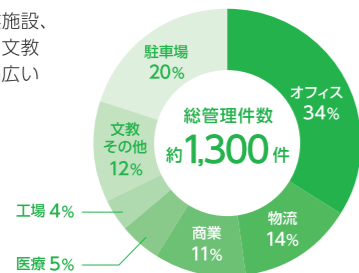
電力会社グループならではの高い技術と信頼性で、
お客さまのご要望にワンストップでお応えします。



豊富な管理実績

オフィスビル、駐車場、商業施設、医療・介護施設、物流施設、文教施設、工場・研究所など、幅広い管理実績を誇ります。

(2021年4月現在)



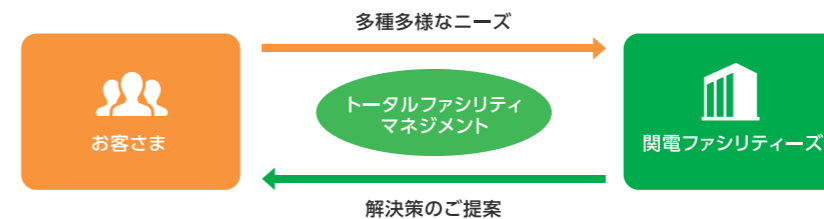
全国に拠点を展開

全国各地に事業拠点を展開、数多くのお客さまの施設を管理し、それぞれのお客さまのご要望やお悩みにきめ細かく対応しています。



ワンストップソリューション

コスト対策、省エネ対策、資産価値向上 etc...



省エネ・環境に配慮した、時代のニーズに合ったご提案で
お客さまの課題解決をサポートします。

多種多様な施設のトータルファシリティマネジメントを実施し、お客さまが抱える課題解決に向けてのきめ細やかな対応、品質管理の実践、技術力とマネジメント能力を兼ね備えた人財の配置、大規模災害等に対するリスクマネジメント、BCPの実践等、様々なニーズに対応いたします。

ファシリティマネジメント

Facility Management

人と「安心・快適」をつなぐ。

日々の点検や保守・警備・清掃が、安心で快適な環境づくりにつながる。そう思うことが、私たちの誇り。

設備管理

建物全体の安全・安心を支え、快適な空間をご提供します。

●豊富な経験とノウハウ

全国に拠点を展開し、多種多様な施設の管理実績に加え、関西電力グループとしての高品質な管理ノウハウや高い技術力を活かし、省エネルギー提案や工事の請負いなど、お客様のニーズにきめ細かく対応しています。

●ISO9001認証取得

国際規格であるISO9001を認証取得しております。ISO9001に準拠した日々の管理情報(作業内容・異常時対応など)をデータベース化。管理状況の分析やライフサイクルコスト策定に活用し、常に皆さまに最適な提案をしています。



■ 対応業務 ・運転保守(電気設備・空調設備・消防設備・建物付帯設備・搬送設備等) ・点検保守(法定検査等) 他

警備

お客様や施設の業種・業態に合わせた警備計画で、安全・安心な空間をご提供します。

●安全・品質管理を徹底した質の高い警備の提供

コンプライアンス、警備計画、CS等、当社独自の品質確認を定期的に行い、お客様の要望に沿った質の高い警備業務を実施しています。また、当社の品質管理に基づいてお取引をさせていただいている優良な警備会社と共に安全委員会等でコミュニケーションを図り、One Teamでお客様に安全・安心な空間をご提供しています。

■ 対応業務 ・人的警備(施設警備、交通誘導などの1号及び2号警備) ・機械警備

清掃

施設的美観と衛生維持を通じて、快適で心地よい空間をご提供します。

●独自の品質管理/マナー・安全教育の徹底/最先端技術の導入

独自の制度による定期的な品質点検の実施、スタッフへの「接客マナー」「安全・コンプライアンス」教育の徹底、清掃ロボットの導入など、より質の高い清掃と作業効率の向上を目指し、きめ細かなサービスで施設環境の維持・管理に努めます。

■ 対応業務 ・日常清掃 ・定期清掃 ・ガラス清掃 ・外壁清掃 ・特別清掃 他

エネルギー管理

Energy Management

人と「明るい未来」をつなぐ。

省エネルギー・省コスト・省CO₂に向けた継続的な改善活動。それは、電力会社グループである私たちの最大の強み。

■ 対応業務 ・省エネ対策に向けたエネルギー診断 ・運用コンサルティング ・システムの設計 他

関電ファシリティーズの ONE STOP SOLUTION

関西電力グループだからできる、トータルファシリティマネジメントをワンストップでお届けします。

プロパティマネジメント

Property Management

人と「魅力的な空間」をつなぐ。

資産価値の最大化を図りたい。私たちの持つノウハウでビル経営戦略を立案・サポートします。

●BM事業とPM事業を融合させたサービスのご提供

— テナント運営管理 —

・テナント運営 ・マーケティング
・売上管理 ・施設管理

— テナントリーシング —

・情報収集 ・広報
・営業 ・稼働率向上

— コンストラクションマネジメント —

・メンテナンス ・中長期修繕計画
・ランニングコスト低減 ・バリューアップ工事

オーナーさま・テナントさま・利用者さまの多種多様なニーズにお応えします。

- 仲介業者との密な情報交換
- 契約・更新・解約時の面倒な事務手続きや交渉も代行
- 苦情処理などにも迅速にご対応

■ 対応業務 ・ビル経営のトータルマネジメント ・運営管理状況報告 ・バリューアップ提案 他

●エネルギー管理活動サイクル

設備ライフサイクルマネジメント/エネルギー管理により省エネ・省コストを実現します。

記録/分析/診断

・エネルギー使用状況の全体把握
・エネルギー使用データの分析/評価
・省エネ診断及び中長期計画書の作成



見る・知る



提案

省エネ/節電対策

・設備の最適運用改善提案
・更新機器選定提案
・省エネ委員会の推進と省エネ教育のサポート



効果測定/計測

・データ分析による省エネ効果検証
・測定器を使用した計測データの活用

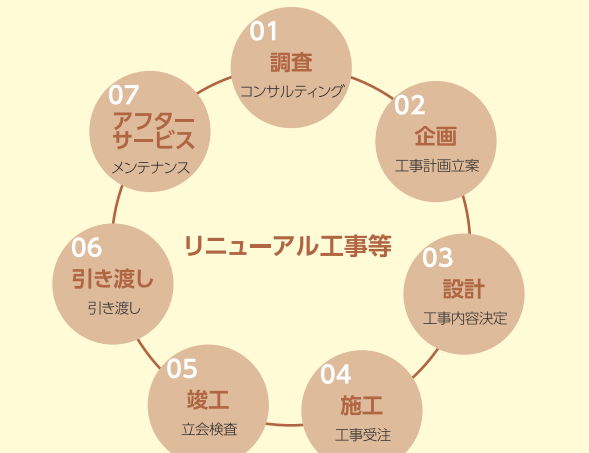


運用変更/改修設備の最適運用

・省エネチューニングの実施
・省エネ効果の高い機器への更新



●当社が行う工事のメリット/同業他社との違い



●管理会社だから...

作業員の出入管理や資材搬出入がスムーズで近隣テナントさまに配慮した工事が可能です。



●建物や設備を熟知しているから...

建物・設備の特徴を活かし適正なコストを算出。各種法令への適合検証もスムーズです。



●トータルマネジメントを行っているから...

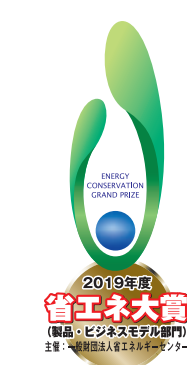
施設管理から得たノウハウを活用。最適な省エネ/リニューアル計画をご提案します。



■ 対応業務 ・工事施工管理(安全・品質・工程) ・中長期修繕計画書の作成および提案 ・省エネ提案 他

ビル管理会社が実施するエネルギー管理サービス

●2019年度省エネ大賞(製品・ビジネスモデル部門)受賞 審査委員会特別賞



【設備ライフサイクル・エネルギー管理サービスによる業務分野の省エネ普及促進】

エネルギー管理活動のPDCAについて、ビル管理会社である当社が設備管理業務と共に実施する省エネ診断、運用改善、チューニング、また省エネ対策工事や効果検証、さらにこれらのPDCAをパッケージ化したエネマネパフォーマンスサービスを含めた様々なメニューを提供しております。

●エコチューニング事業者

当社は2018年3月1日付で、全国ビルメンテナンス協会・エコチューニング推進センターより「エコチューニング事業者」に認定されました。管理業務の中でエコチューニングの実践により、お客様の資産価値の更なる向上を目指してまいります。



駐車場運営

Parking Lot Management

人と「資産の活用」をつなぐ。

大切な資産を、最大限に活かしたい。私たちの持つノウハウで、土地活用のお悩みを解決します。

●CASE1.土地の活用

駐車場の設計・施工から運営までをすべて当社で行います。



●CASE2.建物付帯駐車場の活用

ビルや施設の活性化につながる、付帯駐車場の高稼働化を目指します。



●駐車場事業のビジネスモデル



●オーナーさまの不安を解消!

- 当初の契約期間が過ぎれば更新、解約は自由です。
- 日常の定期清掃や設備メンテナンスに加え、トラブル処理、近隣住民さまへの対応など、駐車場運営管理はすべて当社が行います。



■ 対応業務 時間貸・月極駐車場の設計・施工・運営管理 他

人と「人」をつなぐ。

どんなに素晴らしい施設も、人の温もりがあってこそ。
そのステージで輝ける「人材」を、私たちは大切にしています。



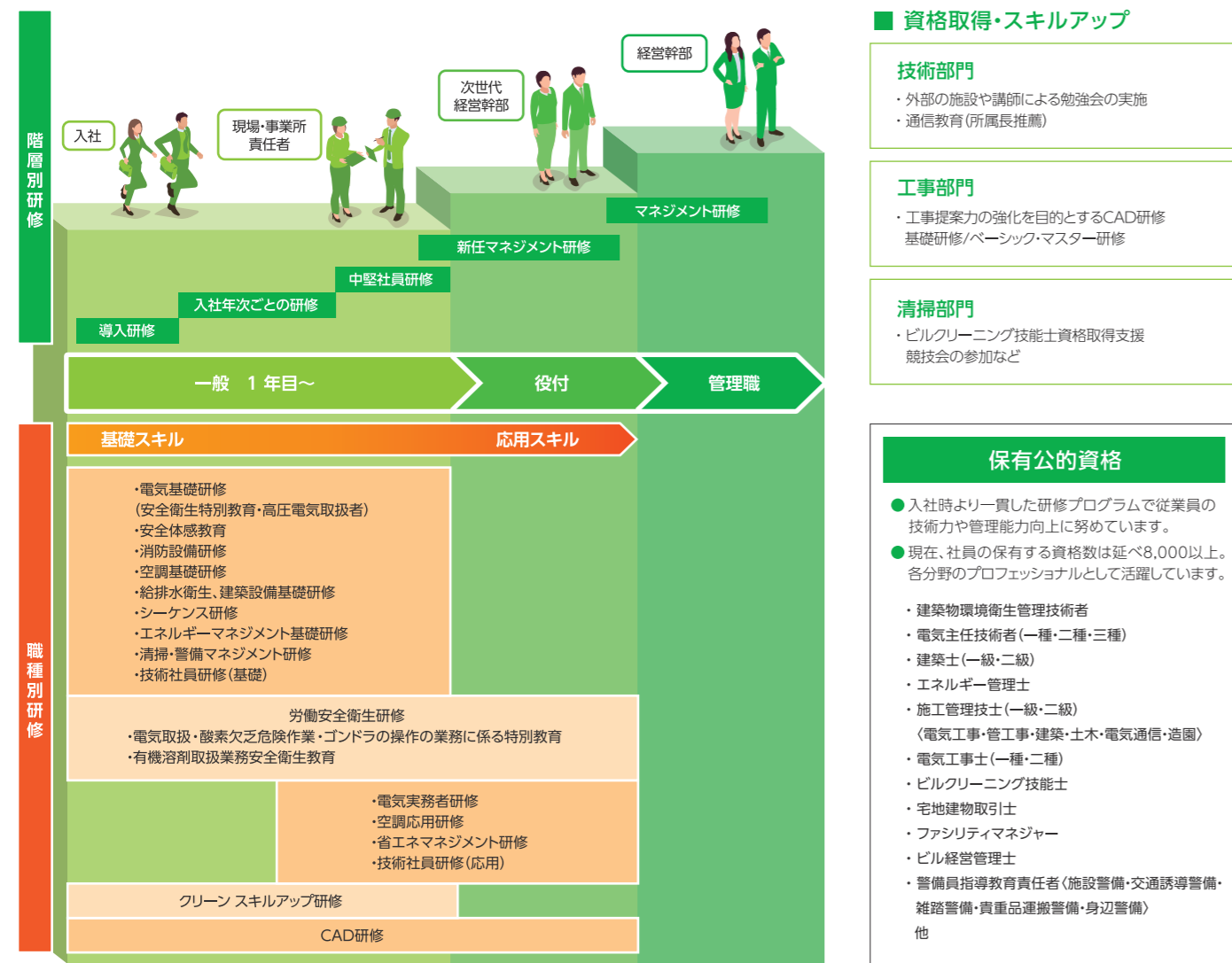
人財育成 / キャリアプラン

Human Resources Development



● キャリアアップを支援する人財育成プログラム

安全と安心を支える確かな知識と技術はもとより、マネジメント能力を兼ね備えた人財育成を実施しています。



成長を支えるサポートも充実

キャリアアップ支援

- 目標管理評価制度
- 資格取得支援制度 等

福利厚生

- 確定拠出年金制度
- 従業員持株制度
- 寮社宅制度
- カフェテリア方式 (各種サービス(国内外宿泊旅行・レジャー・住宅・健康・自己啓発等))の提供 等

関電ファシリティーズ

当社ホームページはコチラのQRからご覧ください。



<https://www.kanden-fa.co.jp/>



「Best Partner」

— 人をつなぐ。人とつなぐ。 —


関電ファシリティーズ株式会社 <https://www.kanden-fa.co.jp/>


本 社 〒540-6320 大阪市中央区城見1丁目3番7号 松下IMPビル20階 TEL:06-6949-2510 FAX:06-6949-2850
東 京 本 社 〒104-0031 東京都中央区京橋1丁目11番1号 関電不動産八重洲ビル3階 TEL:03-3567-3230 FAX:03-3567-3237


関電不動産開発グループ

人に、街に、明るい未来を
 関電不動産開発

人に、街に、明るい未来を
 関電コミュニティ

感動生まれる ストーリーを みなさまと
 株式会社 関電アメニックス

人に、街に、明るい未来を
 関電不動産投資顧問

人に、街に、明るい未来を
 関電アセットマネジメント